

Свердловская область





Инвестиционный профиль

Шалинский городской округ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



Богатырев Алексей Петрович

Глава Шалинского городского округа (Шалинский городской округ)

адрес: Свердловской области, р.п. Шаля, ул.

Орджоникидзе, 5

телефон:(34358) 2-28-10

электронная почта: admin_shgo@mail.ru



инвестиционный УПОЛНОМОЧЕННЫЙ

Зайцев Анатолий Павлович

Заместитель главы городского округа



адрес: Свердловская область, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 телефон:(34358)2-10-13 электронная почта: admin_shgo@mail.ru

Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на Инвестиционном комитете Свердловской области? Координационный Совет стратегического развития Шалинского городского округа







Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-5803000 (г. Первоуральск - р.п. Шаля)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3108000 (р.п. Шаля - п. Шамары)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3110000 (п. Шамары - с. Роща)
Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-3110000



Ближайшая железнодорожная станция:

Железнодорожная станция Шаля*

(п. Шамары - с. Роща)



Информация о природных ресурсах:

Главное богатство и гордость района - лес.

Южнотаежные елово-пихтовые и широколиственные леса занимают около 80% территории. Полезные ископаемые: месторождения известняков, глин, доломитов, песка, железной руды. Разведаны, но до настоящего времени не разрабатываются, природный газ и нефть.



Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

63 место

ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ







Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. МУП Шалинского городского округа «Сылвинское жилищно – коммунальное хозяйство» МУП ШАГО «Сылвинское ЖКХ»

Адрес: 623001 Шалинский район с. Сылва Ленина 1а

Телефон:(34358) 22630, 950-655-20-50 Электронная почта: silva-gkh@yandex.ru

Контактное лицо: директор Хизадзе Георгий Павлович









2. Муниципальное унитарное предприятие городского округа «Шалинское водохозяйство»

Адрес:623030 пгт. Шаля ул. Энгельса 54 Телефон:(34358)37230, 908-908-78-78 Электронная почта: shalyavdh@mail.ru

Контактное лицо: директор Вахрушев Илья Сергеевич



Адрес: 623032 п. Сарга ул. Привокзальная д.10 Телефон: (34358) 35-2-38, 912-625-98-05

Электронная почта: of@sargalph.ru

Контактное лицо: директор Сарафанов Сергей Леонтьевич

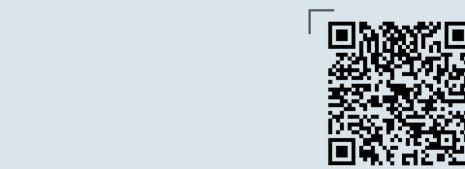












ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ







Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

1. ОАО «Свердловэнергосбыт», ОАО «ЭнергосбыТ Плюс»

Адрес: г. Екатеринбург, ул. Электриков, 16

Телефон: (34358) 22653

Электронная почта: I.kozlova@ies-holding.com

Контактное лицо: начальник Шалинского участка Козлова Людмила Анатольевна









2. Общество с ограниченной ответственностью «ТБО «Экосервис» (город Первоуральск)

Адрес: г. Екатеринбург ул. Московская д. 8 офис 9

Телефон: (34358)23123

Электронная почта: shalya@tboecoservis.ru

Контактное лицо: директор Распопова Анна Викторовна







3. Управляющая компания ООО «УК ШГО Сервис»

Адрес: р.п. Шаля ул. Энгельса д.31

Телефон: 8 902 265 80 92

Электронная почта: Uklider2022@mail.ru

Контактное лицо: генеральный директор Помазкин Олег Вячеславович









ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население



Средняя заработная плата



ГКУ СЗН СО «Шалинский центр занятости»

9,60 тыс. человек (в <u>2023</u> году) 39,8 тыс. рублей (в <u>2023</u> году)

адрес: Свердловская обл., п.г.т. Шаля, ул. Калинина, 50 телефон: (34358)2-24-66 электронная почта: shalya.cz@egov66.ru

(i) https://www.szn-ural.ru





Образовательные организации

Высшие учебные заведения

Уральский федеральный университет имени первого Президента России Б.Н. Ельцина

38000 студентов (в <u>2023</u> году)

Направление подготовки/профессия:

- 1. 15.03.04 автоматизация технологических процессов и производств
- 2. 38.03.04 Государственное и муниципальное управление
- · 3. 38.03.03 управление персоналом
- 4. 39.03.03 организация работы с молодежью
- 5. 39.03.02 социальная политика и социальное развитие
- 6. 40.05.01. правовое обеспечение национальной безопасности
- · 7. 49.03.01 физическая культура
- 8. 38.05.01 экономика- правовое обеспечение экономической безопасности

Средние специальные учебные заведения

филиал ГАПОУ Свердловской области Первоуральский политехникум

25 студентов (в <u>2023</u> году)

Направление подготовки/профессия:

• 1. 35.01.27. - Мастер сельскохозяйственного производства

Инвестиционный профиль Шалинский городской округ

МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

	Получение в аренду земельного участка на торгах	623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 18
	Получение в аренду земельного участка без торгов	623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 18
	Выдача градостроительного плана земельного участка	623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22
	Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения	623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22
	Выдача разрешения на строительство	623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22
Q FI	Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	623030, Свердловская область, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5, каб. 22













МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Налоговые льготы

Решение Шалинской районной Думы муниципального Льготы по земельному налогу образования « Шалинского района» от 27.10.2005 года № 159 «Об установлении земельного налога на территории Шалинского городского округа» Применение понижающего коэффициента при расчете арендной платы Думы Шалинского Решение городского округа от (коэффициенты развития) 30.12.2022 157 «Об Порядка утверждении формирования, ведения и обязательного опубликования муниципального имущества Шалинского перечня городского округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»,



Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, с. Чусовое, ул. Первомайская, д. 5, площадь 33,2 кв.м., кадастровый № 66;

а также порядка и условий предоставления в аренду

включенного в него муниципального имущества»







МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

Нежилое здание по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, п. Колпаковка, ул. Школьная, д. 2, площадь 250,0 кв.м., кадастровый № отсутствует, торговая деятельность 31:1401002:719, торговая деятельность;

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, р.п. Шаля, ул. Энгельса, д. 54, площадь 67,0 кв.м., кадастровый № отсутствует, бытовое обслуживание населения

Земельный участок по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, р.п. Шаля, ул. Луговая, площадь 234,0 кв.м., кадастровый № 66:31:2201001:1065, под объект торговли (магазин).

Нежилое помещение по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, д. Коптелы, ул. Школьная, д.12, площадь 66,0 кв.м., кадастровый № 66:31:0901001:289, торговая деятельность.

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5, по адресу: площадь 23,9 кв.м., кадастровый № 66:31:0000000:1469, административная деятельность.

Нежилые помещения по адресу: Свердловская обл., Шалинский ГО, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, д. 5, площадь 26,7 кв.м., кадастровый № отсутствует, торговая деятельность.



КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование

Профиль, объем отгруженной продукции (по состоянию на _ год)

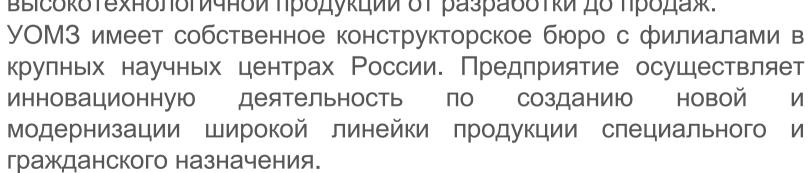
Свердловская железная дорога (РЖД)

Свердловская железная дорога — мощный транспортный комплекс с большим техническим и интеллектуальным потенциалом. Являясь основой транспортной системы Пермского края, Свердловской, Тюменской областей, Ханты-Мансийского и Ямало-Ненецкого автономных округов.



Акционерное общество «Производственное объединение «Уральский оптико-механический завод» имени Э.С. Ясламова

АО «УОМЗ» - динамично развивающееся предприятие оптического приборостроения, современное наукоемкое производство, обладающее широкими возможностями создания высокотехнологичной продукции от разработки до продаж. УОМЗ имеет собственное конструкторское бюро с филиалами в





ООО «Шалинское СУ»

Основной вид деятельности ООО «Шалинское СУ» – строительство, реконструкция, ремонт и содержание автомобильных дорог всех категорий.

В настоящее время, ООО «Шалинское СУ» владеет полным ассортиментом дорожно-строительной техники и вспомогательных механизмов, для строительства, ремонта и содержания автомобильных дорог.



КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта

Описание инвестиционного проекта

Строительство мостового перехода через р. Чусовая в с. Чусовое Свердловской области

Пешеходный мост через реку Чусовая запроектирован по схеме 3х32,5 м капитального типа с пролетными строениями из полимерных композитных материалов и железобетонными опорами полной длиной 101,66 м. Ширина прохожей части пешеходного моста между перилами в свету 3,5 м с учетом интенсивности движения пешеходов до 1000 чел./сут, при этом средняя расчетная пропускная способность 1 м ширины моста составляет 2000 чел./ч., в том числе обеспечена возможность попадания маломобильных групп населения на пешеходный мост. Высотный габарит фермы композитного пролетного строения принят с учетом пропуска автомобиля реанимации скорой медицинской помощи — 3,17 м.

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Наименование инвестиционного проекта

Пункт регазификации СПГ № 1 Шалинский городской округ в пгт. Шаля, расположенного по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, пгт. Шаля, ул. Орджоникидзе, № 67

Описание инвестиционного проекта

Малотоннажный СПГ востребован в качестве основного ресурса для автономной газификации и распределенного теплоэнергетического снабжения п.г.т. Шаля.

Проектной документацией предусматривается создание технологической системы, обеспечивающей:

прием сжиженного природного газа;

испарение сжиженного природного газа до требуемых температур;

догрев регазифицированного природного газа до требуемых температур;

редуцирование давления газа до заданных величин и автоматическое его поддержание;

одорирование и выдачу газа в сети газораспределения через узел коммерческого учета расхода газа.

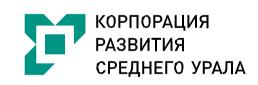
Пункт регазификации представляет собой площадной объект, на котором размещается технологическое оборудование блочного исполнения максимальной заводской готовности.

INVEST DURAL











	Инвестиционный портал Свердловской области	invest-in-ural.ru
BO ÎИ	Министерство инвестиций и развития Свердловской области	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1, телефон: (343) 312-00-31, e-mail: mir@egov66.ru
	АНО «Агентство по привлечению инвестиций Свердловской области»	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина 3, оф.517, телефон: (343) 311-52-80, e-mail: welcome@ai-so.ru
	Свердловский областной фонд поддержки предпринимательства (микрокредитная компания)	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д, телефон: (343) 288-77-85, e-mail: sof@sofp.ru
	АО «Корпорация развития Среднего Урала»	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пр-т Ленина 50б, оф. 712, телефон: (343) 385-95-58, e-mail: welcome@investural.com
	Фонд технологического развития промышленности Свердловской области	Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015, телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10, e-mail: info@frpso.ru

51, офис 2102,

телефон: (343) 243-55-83, e-mail: welcome@titanium-valley.com

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, дом

ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:31:2201008:1604
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, пгт. Шаля, ул. Ленина, №57
Площадь, кв.м	3628 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №2

Кадастровый номер	66:31:1801003:270
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Вогулка, ул. 8 Марта, №50Г
Площадь, кв.м	3429 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №3

Кадастровый номер	66:31:1801003:271
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, п. Вогулка, ул. 8 Марта, №50В
Площадь, кв.м	3034 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №4

Кадастровый номер	66:31:2101011:128
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Шамары, улица Молодежная, земельный участок №1В
Площадь, кв.м	4920 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №5

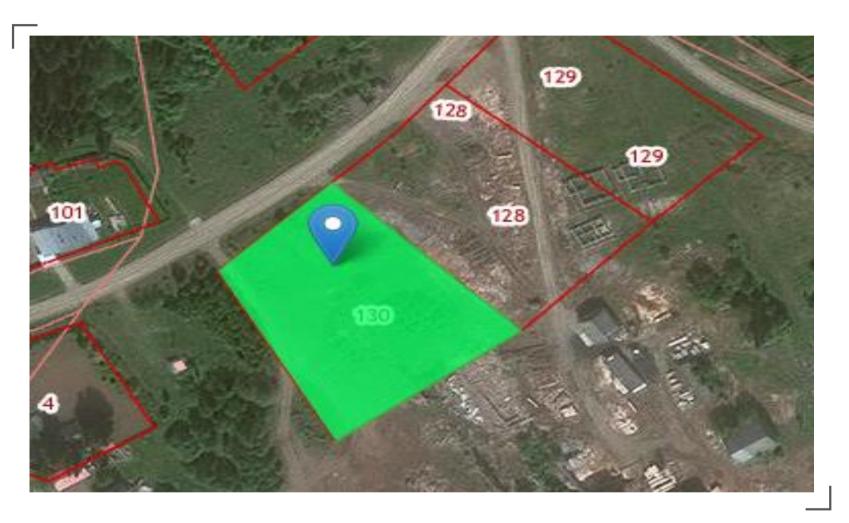
Кадастровый номер	66:31:2101011:129
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Шамары, улица Молодежная, земельный участок №1Г
Площадь, кв.м	4322 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	_
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №6

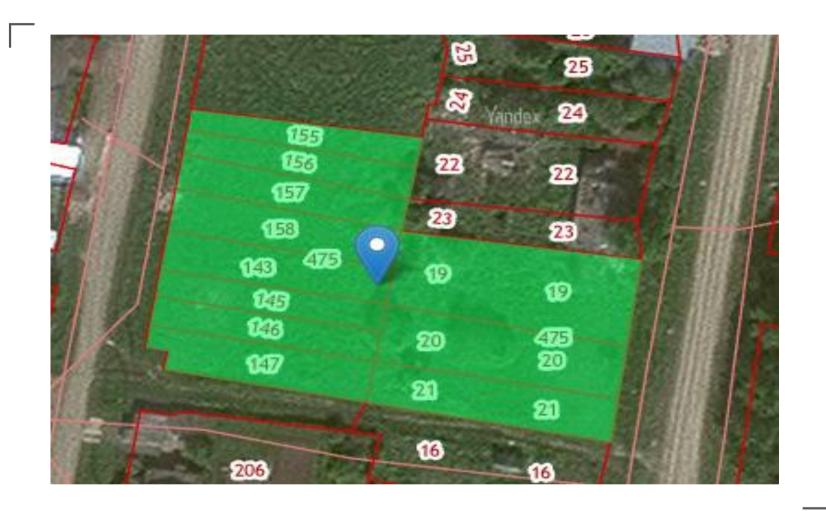
Кадастровый номер	66:31:2101011:130
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Шамары, улица Молодежная, земельный участок №1Б
Площадь, кв.м	5107 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №7

Кадастровый номер	66:31:2101004:475
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, поселок Шамары, улица Кондрашова, №35А
Площадь, кв.м	3873 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №8

Кадастровый номер	66:31:0401001:304
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, село Роща, улица 70 лет Победы, №10
Площадь, кв.м	1512 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №9

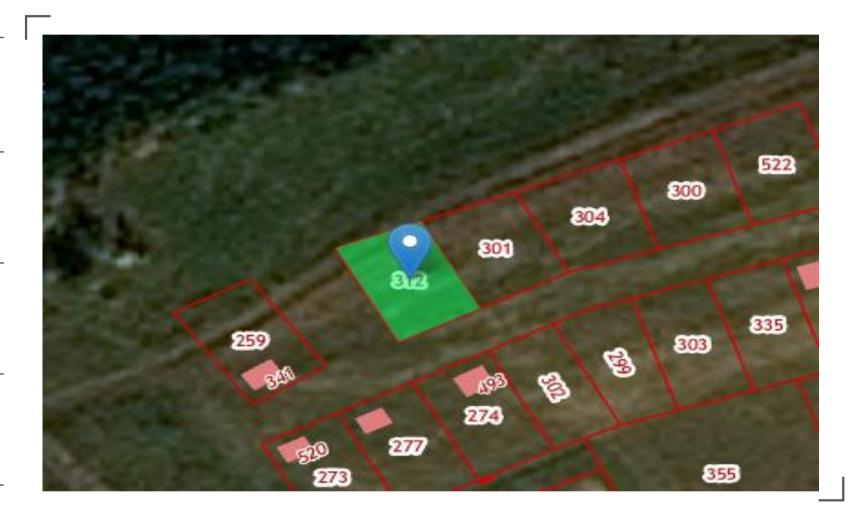
Кадастровый номер	66:31:0401001:301
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, село Роща, улица 70 лет Победы, №8
Площадь, кв.м	1509 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

Земельный участок №10

<u> </u>	T T T T T T T T T T T T T T T T T T T
Кадастровый номер	66:31:0401001:312
Адрес земельного участка	Свердловская область, Шалинский городской округ, село Роща, улица 70 лет Победы, №6
Площадь, кв.м	1490 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	-
Контакты	Администрация Шалинского городского округа



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области

СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Земельный участок с кадастровым номером 66:31:1401002:751, расположенный по адресу: Свердловская область, Шалинский городской округ, с. Чусовое, ул. Октября, № 1Б, вид разрешенного использования — отдых (рекреация)
Тип площадки	гринфилд
Свободная площадь, кв.м	9847
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	отсутствует
Контакты	8 343 58 2-22-92



Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области





Инвестиционный профиль

Шалинский городской округ



Контакты:

адрес: Свердловской области, р.п. Шаля, ул. Орджоникидзе, 5 телефон:(34358) 2-28-10